

Số: 19/NQ-HĐND

Phú Thọ, ngày 26 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ MƯỜI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;

Xét Tờ trình số 3472/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất dự kiến thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc có quyền sử dụng đất

1. Dự án Khu nhà ở đô thị tại phố Anh Dũng, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, diện tích 17,24ha của Công ty cổ phần Tasco.

2. Dự án Khu nhà ở phường Nông Trang, thành phố Việt Trì, diện tích 1,35ha của Công ty cổ phần May Vĩnh Phú.

3. Dự án Khu nhà ở đô thị Châu Phong tại khu Đồng Lạc Ngàn, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì diện tích 6,47ha của Công ty cổ phần giao thông Phú Thọ.

4. Dự án Khu nhà ở Văn Lang tại phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, diện tích 7,01ha của Công ty cổ phần giao thông Phú Thọ.

5. Dự án Tòa nhà thương mại dịch vụ, văn phòng, căn hộ khách sạn tại số nhà 1480, đường Hùng Vương, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, diện tích 3.132,2m² của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Việt Lâm.

(Chi tiết có biểu kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết đảm bảo đúng các quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ Khóa XIX, Kỳ họp thứ Mười thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2025, có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- UBND, VPCP;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Công TTĐT Chính phủ;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBNDTTQ tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TAND, VKSND, Cục THADS tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- TTHĐND, UBND các huyện, thành, thị;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, CTHĐ¹.

CHỦ TỊCH



Bùi Minh Châu

PHỤ BIỂU: DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THÍ ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI THÔNG QUA THỎA THUẬN VỀ NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT HOẶC CÓ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

(Kèm theo Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

ST T	Chủ đầu tư	Địa chỉ trụ sở	Tên dự án, địa chỉ thực hiện	Tổng diện tích (ha)						Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ)	Thời hạn, tiến độ thực hiện
				Tổng số	Đất lúa	Đất RPH	Đất RĐĐ	Đất RSX	Các loại đất còn lại		
	Tổng số (05)			32,07	5,46				26,61		
1	Công ty cổ phần Tasco	Tầng 1 và tầng 20, tòa nhà Tasco, lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì,, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	Khu nhà ở đô thị tại phố Anh Dũng, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì	17,24					17,24	715,00	Đến quý II/2027
2	Công ty cổ phần May Vĩnh Phú	Đường Đại Nãi, Nông Trang, Việt Trì	Khu nhà ở phường Nông Trang, thành phố Việt Trì,	1,35					1,35	1,528	2025-2029
3	Công ty cổ phần giao thông Phú Thọ	Đường Nguyễn tất Thành, Nông Trang, Việt Trì	Khu nhà ở đô thị Châu Phong tại khu Đồng Lạc Ngàn, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	6,47	3,10				3,37	170,3	2025-2028
4	Công ty cổ phần giao thông Phú Thọ	Đường Nguyễn tất Thành, Nông Trang, Việt Trì	Khu nhà ở Văn Lang tại phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	7,01	2,36				4,65	635	2025-2026
5	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Việt Lâm	SN 1598, đường Hùng Vương, Gia Cẩm, Việt Trì	Dự án Tòa nhà thương mại dịch vụ, văn phòng, căn hộ khách sạn	0,32					0,32	612,3	2025- quý IV/2027